



15.02.2022

## KAUPPAKIRJA

### Kaupan osapuolet

Myyjä Mikkelin kaupunki  
PL 33  
50101 Mikkeli  
y-tunnus: 01651163  
sähköposti: vuokraus@mikkeli.fi

Ostaja Perustettavan säätiön nimiin

#### 1. Kaupan kohde

Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta tilasta Ahoranta 491-549-7-170 noin 6730 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala ja sillä sijaitseva urheiluhallirakennus. Määräala on merkitty kauppakirjan liitekartalle.

#### 2. Kaupungin päätökset

Kaupunkikehityslautakunta § XX/XX.XX.2022, päätös on lainvoimainen.

#### 3. Kauppahinta ja kauppahinnan suorittaminen sekä omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Kohteen kauppahinta sata (100) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti.

#### 4. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

## **5. Vaaranvastuu**

Myyjä vastaa kohteelle aiheutuvasta vahingosta kaupantekopäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman palovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen siitä eteenpäin.

## **6. Kiinteistörasitteet**

Myytävän määräalan aluetta rasittaa vesi- ja viemäriinjo. Määräalan alueelle perustetaan kuusi (6) metriä leveät kulkuoikeusrasitteet liitekartan mukaisesti.

## **7. Ostajalle annetut asiakirjat ja kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto**

Ostaja on tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin: lainhuutotodistus, rasiustodistus, rakennusten pohjapiirrokset, kiinteistörekisterinote.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se kaupantekohetkellä on. Ostaja ilmoittaa käsittävänsä rakennuksen ostamiseen liittyvät riskit. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen myös paikan päällä parhaaksi katsomallaan tavalla ja ilmoittaa hyväksyvänsä sen siinä kunnossa kuin se siihen tutustumisen hetkellä on ollut.

## **8. Liittymät ja liittymäsopimukset kaupan kohteella**

Kauppaan sisältyy sähkö- ja vesiliittymä. Sähköt ja lämpö ovat menneet Kisakaaren rakennuksesta viereiseen rakennukseen (Pellosniemen vanha koulu). Uudella omistajalla ei ole jatkossa velvoitetta toimittaa lämpöä.

Käyttöpaikka:

Sähköverkonhaltija:

## **9. Veroseuraamukset**

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista ja vastaavat niistä itse.

## **10. Muut ehdot**

Ostaja sallii kuntopolkuun/hiihtolatuun liittyvän pysäköinnin Kisakaaren pysäköintialueella.

Ostaja vastaa lainhuudatus-, kaupanvahvistus-, sekä kiinteistönmuodostuskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä, XX. XXkuuta 2022

### **Myyjä**

Mikkelin kaupungin puolesta:

Linda Asikainen, palvelujohtaja

### **Ostaja**

Perustettavan säätiön puolesta:

puheenjohtaja

varapuheenjohtaja

### **Kaupanvahvistajan todistus**

Kaupanvahvistajana todistan, että Mikkelin kaupungin puolesta palvelujohtaja Linda Asikainen luovuttajana sekä (perustettavan säätiön puolesta) luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppa on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Jukka Piispa

Julkinen kaupanvahvistaja (4911/4)